

Faiz Hesapları

FAİZ HESAPLARI

Belirli bir miktardaki paranın, belirli bir süre için paranın sahibi tarafında kullanılmasından vazgeçilerek, başkalarının kullanımına sunulması karşılığında para paradan ayrı olarak elde edilen kazançtır. Kişinin veya kurumların tasarruflarını banka gibi para piyasası kurumlarındaki esitli araçlara bağlaması (yatırması) veya para piyasasındaki kurumların kişilere veya kurumlara kredi vermesi setlinde uygulanır. Yani faiz, paranın zaman için ana paranın bir getirisi iken, bu parayı kullanan için bir maliyet (masraf) unsurudur.

Kişilerin ve kurumların tasarruflarını değerlendirme kararlarında, kredi (borç) almalarında, işletmelerin sermaye maliyet ve sermayenin finansmanı kararlarında, yatırım projeleri değerlendirme, devletlerin iç veya dış borçlanma yoluyla layneit kullanması kararlarında faiz oran belirleyici olmaktadır.

$$\begin{array}{l} \text{Piyasa faiz oranı} \\ \text{(Nominal faiz oranı)} \end{array} = \text{Real faiz oran} + \overset{\text{Beklenen}}{\text{Enflasyon}} + \text{Vade riski} + \text{Ölçümleme riski}$$

Basit Faiz

Faiz getirisi amacıyla benzer ya da farklı yollarda bir, sabit verileri ana para miktarı sabit tutularak, ana paranın belirli bir vade sonunda yatırımlarına, veya benzer verileri kazandırdığı faiz getirisine basit faiz denir.

Vadesi genellikle kısa (1 yıla kadar) ve tek dönemlidir.

a = ana para

n = vade (zaman)

t = faiz (yüzdeler oranı)

F = faiz miktarı, olmak üzere,

$$F = a \cdot n \cdot t \text{ dir.}$$

→ Pratik faiz metodu

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{100}$$

↙
yıllık

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{1200}$$

↓
aylık

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{36000}$$

↘
günlük

* Kutu içerisinde verilen formül ve (yıllık) formül aynı formüldür. Fark oranı yüzde bir değer ve genellikle yıllık verilir. Mesela %6 verilmiş olsun. Formülde t'nin yerine 0,60 yazarsanız formülün altına 100 yazmaya gerek kalmaz. t yerine 6 yazarsanız tabii ki paydaya 100 yazmak gerekir. $\left(0,60 = \frac{6}{100}\right)$.

Örnek: 30000 TL arapara 6 ay vade ile yıllık %15 faiz oranından ne kadar faiz getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{1200} = \frac{30000 \cdot 6 \cdot 15}{1200} = 2250 \text{ TL}$$

Örnek: 60000 TL arapara, 36 gün vade ile yıllık %9 faiz oranından ne kadar faiz getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{36000} = \frac{60000 \cdot 36 \cdot 9}{36000} = 360 \text{ TL}$$

Örnek: 200 TL ana para 1 yıl vade ile yıllık %25 faiz oranından ne kadar faiz getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{100} = \frac{200 \cdot 1 \cdot 25}{100} = 50 \text{ TL}$$

Örnek: Hangi miktar ana para 3 ay sonra yıllık %15 faiz oranından 900 TL faiz getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{100} \Rightarrow 900 = \frac{a \cdot 3 \cdot 15}{100}$$

$$900 \cdot 100 = a \cdot 3 \cdot 15$$

$$a = \frac{900 \cdot 100}{3 \cdot 15} = 20000$$

Örnek: 30000 TL kira ayda %3 faiz oranından 638 TL faiz getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{1200} \Rightarrow 638 = \frac{30000 \cdot n \cdot 3}{1200} \quad 4 \cdot 638 = 300 \cdot n$$
$$n = \frac{4 \cdot 638}{300} = 8,5 \text{ ay}$$

Örnek: 550000 TL 1 yıl vade ile %6 kira faiz oranından 66000 TL getirir?

$$F = \frac{a \cdot n \cdot t}{100} \Rightarrow 66000 = \frac{550000 \cdot 1 \cdot t}{100} \quad t = \frac{66000}{5500} = 12$$

Örnek: 400 TL sermaye, 360 gün sonra, %20 faiz oranından, lendişiminin %2,5'i kadar faiz getirir?

$$400 \cdot \frac{2,5}{100} = 10 \text{ TL} \quad F = \frac{a \cdot n \cdot t}{36000} \Rightarrow 10 = \frac{400 \cdot n \cdot 20}{36000}$$
$$360 = 8n$$
$$n = \frac{360}{8} = 45 \text{ gün}$$